

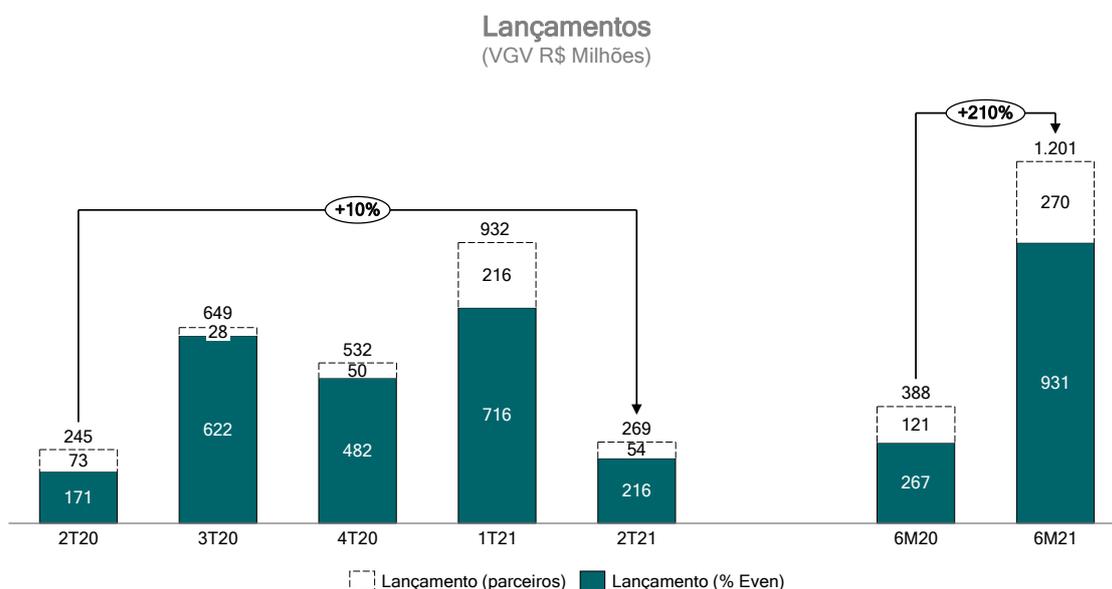
EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 2T21

São Paulo, 12 de julho de 2021 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao segundo trimestre de 2021 (2T21).

VENDAS LÍQUIDAS DO 2T21 TOTALIZARAM R\$ 354 MILHÕES (%EVEN);

LANÇAMENTOS

No 2º trimestre de 2021, foram lançados dois empreendimentos, sendo um em São Paulo, com VGV de R\$ 171 milhões e outro no Rio Grande do Sul, com VGV de R\$ 44 milhões (% Even). Somando as duas unidades de negócio o VGV total de lançamento foi de R\$ 216 milhões (% Even).



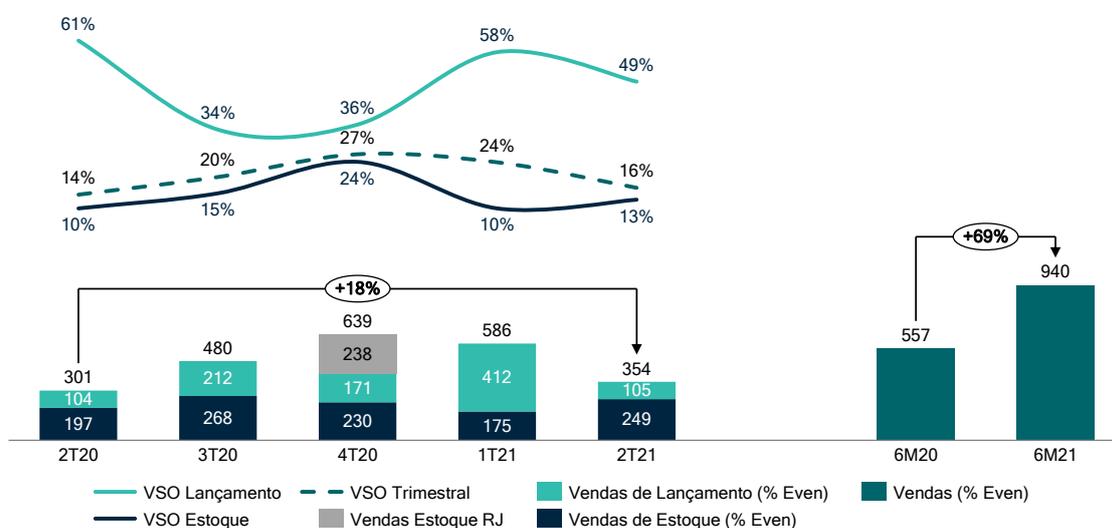
A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2021:

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T21		931.701	715.572	181.094	1.548	602	
Fasano Itaim - Hotel	SP	280.000	280.000	14.890	109	2.569	Hotel
Modo Ipiranga	SP	197.440	197.440	24.954	598	330	Econômico
Arcos Itaim	SP	90.285	90.285	5.039	33	2.736	Alto
Go Rio Branco	RS	71.394	31.516	6.634	183	390	Econômico
Grand Park Lindóia - F3	RS	89.599	39.552	12.628	190	472	Econômico
Casa Viva	URB	72.637	19.239	105.957	332	219	Loteamento
Botanique	RS	130.346	57.540	10.992	103	1.265	Alto
2T21		269.194	215.603	24.816	477	564	
Modo Pompéia	SP	171.430	171.430	16.356	428	401	Econômico
Seen Boa Vista	RS	97.764	44.173	8.460	49	1.995	Alto
Total		1.200.895	931.175	205.910	2.025	593	

VENDAS

No 2º trimestre de 2021, as vendas líquidas totalizaram R\$ 354 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 16%. As vendas de estoque somaram R\$ 249 milhões com uma VSO de 13%. **Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 105 milhões, VSO de 49%.**

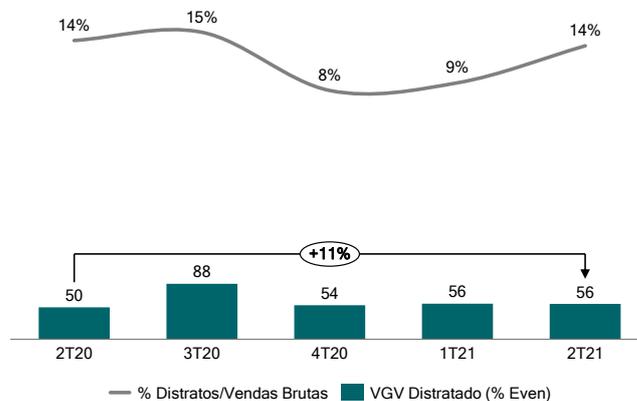
Vendas Líquidas (VGV R\$ Milhões)



DISTRATOS

No 2º trimestre de 2021, os distratos totalizaram R\$ 56 milhões (%Even), representando 14% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:

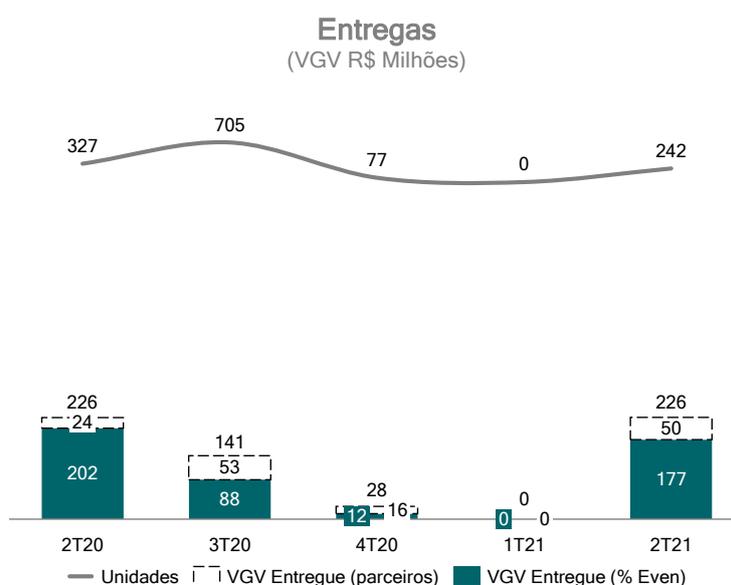
Distratos (VGV R\$ Milhões)



(% Even) (R\$ milhões)	2020				2021	
	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21
Vendas Brutas	327	351	567	693	643	410
Distrato Total	71	50	88	54	56	56
Vendas Líquidas	256	301	480	639	586	354
Distratos / Vendas Brutas	21,8%	14,3%	15,4%	7,7%	8,8%	13,6%

ENTREGAS

No 2º trimestre de 2021, foram entregues dois projetos, um em São Paulo, com VGV de 136 milhões e outro no Rio Grande do Sul, com VGV de R\$ 41 milhões, somando 242 unidades e VGV de R\$ 177 milhões (% Even).



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.