PRÉVIA OPERACIONAL

2T21



RELAÇÃO COM INVESTIDORES.

Carlos Bianconi
CEO & DRI

Henrique Ravazzi
Gerente de RI

E-mail: rni.ri@rni.com.br
Tel: (17) 2137-1874
WhatsApp: (11) 95973-5897
Site: ri.rni.com.br

RNI
UMA EMPRESA RODOBENS

- Melhor Semestre dos últimos 5 anos em Lançamentos somando R$401 milhões no 1S21, 87% superior vs. 1S20. No 2T21 a RNI lançou R$180 milhões, 20% superior vs. 2T20;
- Melhor Semestre dos últimos 5 anos em Vendas Brutas somando R$421 milhões no 1S21, 30% superior vs. 1S20. No 2T21 totalizou R$236 milhões, 27% superior vs. 1T21;
- Melhor Semestre dos últimos 5 anos em Vendas Líquidas somando R$332 milhões no 1S21, 36% superior vs. 1S20. No 2T21 totalizou R$175 milhões, 12% superior vs. 1T21;
- No 2T21 a companhia atingiu R$700 milhões de estoque em construção e R$80 milhões concluído;
- Conclusão de Obras no 2T21 totalizou R$195 milhões.

São José do Rio Preto, 14 de Junho de 2021: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referentes ao segundo trimestre de 2021.

PRINCIPAIS INDICADORES

Operacionais R$ Mil	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)	1S21	1S20	A/A (%)
Lançamentos 100%	180.220	221.133	-19%	149.939	20%	401.353	214.792	87%
Lançamentos %RNI	147.400	182.073	-19%	149.939	-2%	329.473	182.365	81%
Vendas Líquidas 100%	174.768	156.685	12%	167.515	4%	331.452	243.015	36%
Vendas Líquidas %RNI	137.650	135.424	2%	151.590	-9%	273.075	210.677	30%
Estoque a Valor de Mercado	779.416	751.123	4%	647.546	20%	779.416	647.546	20%
Banco de terrenos	6.344.696	6.764.160	-6%	7.003.810	-9%	6.344.696	7.003.810	-9%

LANÇAMENTOS

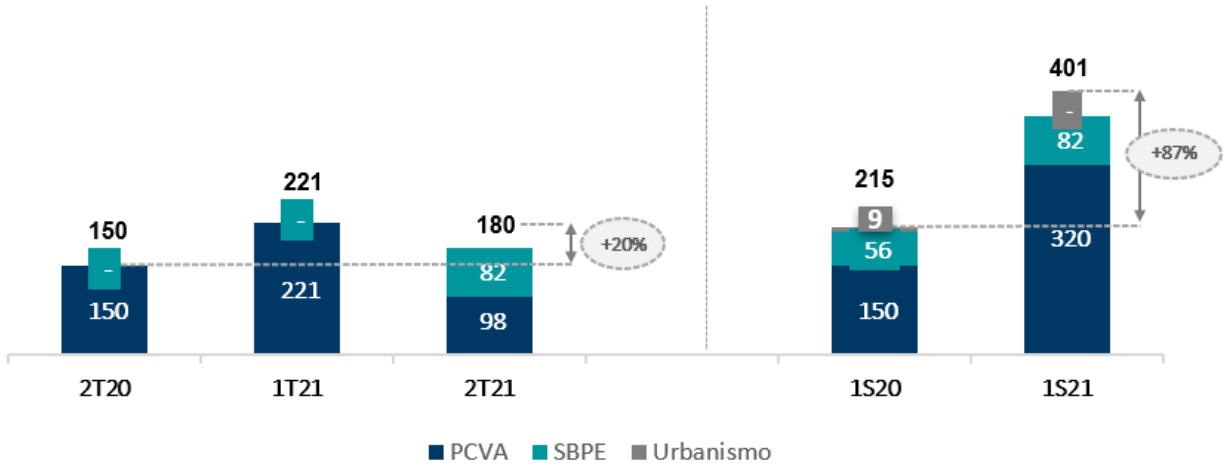
No 2T21, a companhia lançou 02 empreendimentos, totalizando **R$180 milhões em VGV** sendo 20% superior ao realizado no 2T20. Esses lançamentos **i) Bosque dos Ipês**, SBPE horizontal lançado na cidade de Campo Grande/MS; e **ii) RNI Reserva Igara**, PCVA vertical lançado na cidade de Canoas/RS**.**

No o 1S21 a RNI atingiu R$401 milhões em VGV lançado, 87% superior do 1S20.

Esses lançamentos fortalecem o crescimento operacional da RNI nos produtos estratégicos e dentro de suas regiões definidas.

Lançamentos

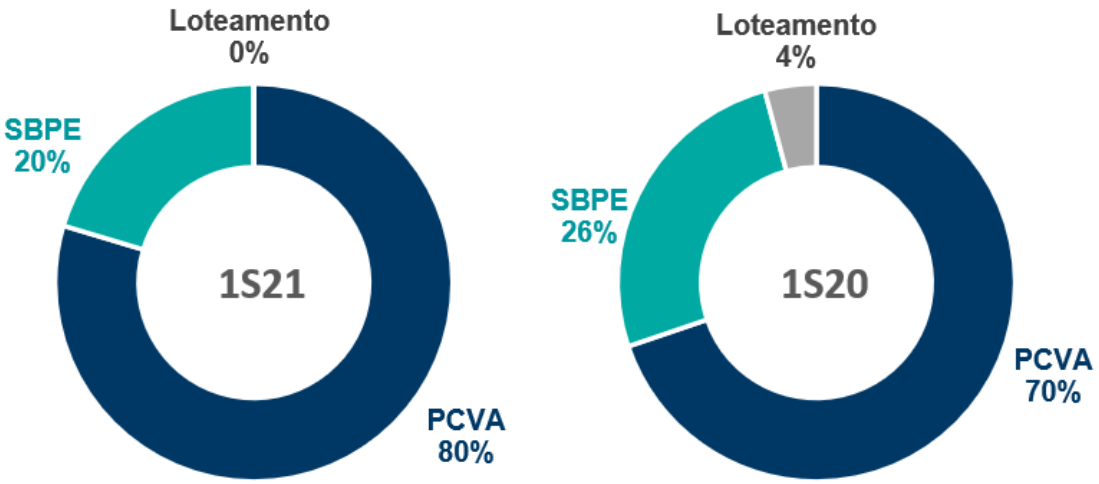
VGV 100% - R$ Milhões



A tabela abaixo mostra a posição dos lançamentos para o 2T21:

Lançamentos - R$ Mil	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)	1S21	1S20	A/A (%)
VGV 100%	*180.220*	*221.133*	*-19%*	*149.939*	*20%*	*401.353*	*214.792*	*87%*
PCVA	98.420	221.133	-55%	149.939	-34%	319.553	149.939	113%
SBPE	81.800	-	n.a.	-	n.a.	81.800	55.849	46%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	9.004	n.a.
VGV %RNI	*147.400*	*182.073*	*-19%*	*149.939*	*-2%*	*329.473*	*182.365*	*81%*
PCVA	98.320	182.073	-46%	149.939	-34%	280.393	149.939	87%
SBPE	49.080	-	n.a.	-	n.a.	49.080	27.925	76%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	4.502	n.a.
Unidades (un.)	*617*	*1.323*	*-53%*	*805*	*-23%*	*1.940*	*1.057*	*84%*
PCVA	475	1.323	-64%	805	-41%	1.798	805	123%
SBPE	142	-	n.a.	-	n.a.	142	156	-9%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	96	n.a.
Preço Médio								
PCVA	207.200	167.145	24%	186.259	11%	177.727	186.259	-5%
SBPE	576.056	-	n.a.	-	n.a.	576.056	358.009	61%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	93.789	n.a.

Lançamentos por Produtos



VENDAS CONTRATADAS

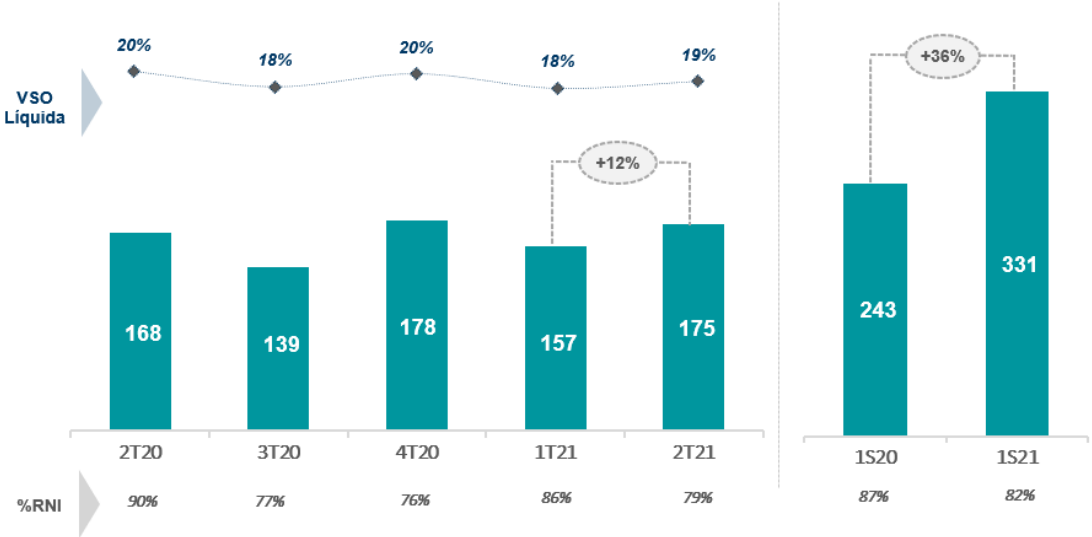
No 2T21, as vendas líquidas contratadas totalizaram VGV de R$175 milhões, crescimento de 12% vs. 1T21. Destacamos neste trimestre os empreendimentos de Blumenau/SC (Smart Haus RNI) e Campo Grande/MS (Bosque dos Ipês RNI), que apresentaram velocidades de vendas robustas mesmo em um cenário de pandemia.

No 1S21, as vendas somam R$331 milhões, crescimento de 36% vs. 1S20. A VSO do 1S21 apresentou crescimento de 4,1 p.p. vs o 1S20.

A Companhia tem trabalhado para acelerar a liquidação do estoque legado (segmentos que não fazem parte da estratégia atual), portanto neste trimestre direcionamos esforços para limpeza de carteira e revenda de unidades que demonstravam crescimento da inadimplência que, por consequencia, impulsiona os distratos de SBPE e Urbanismo.

Vendas Líquidas

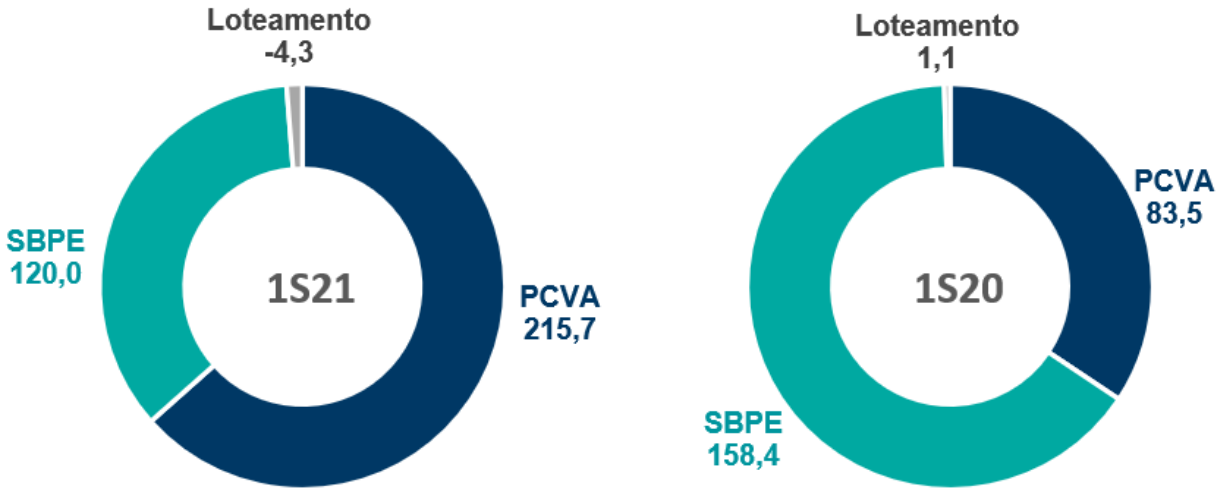
VGV 100% - R$ Milhões



A tabela abaixo mostra a posição das vendas líquidas do 2T21:

Vendas R$ Mil	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)	1S21	1S20	A/A (%)
Vendas Brutas - 100%	*235.986*	*186.001*	*27%*	*233.155*	*1%*	*421.987*	*325.309*	*30%*
PCVA	116.066	128.075	-9%	59.660	95%	244.141	92.530	164%
SBPE	104.657	50.499	107%	146.604	-29%	155.156	203.106	-24%
Loteamento	15.263	7.427	106%	26.891	-43%	22.690	29.673	-24%
Distratos - 100%	*61.218*	*29.316*	*109%*	*65.640*	*-7%*	*90.535*	*82.294*	*10%*
PCVA	19.065	9.402	103%	6.828	179%	28.468	9.025	215%
SBPE	23.213	11.893	95%	36.293	-36%	35.106	44.732	-22%
Loteamento	18.940	8.021	136%	22.520	-16%	26.961	28.536	-6%
Vendas Líquidas - 100%	*174.768*	*156.685*	*12%*	*167.515*	*4%*	*331.452*	*243.015*	*36%*
PCVA	97.001	118.673	-18%	52.832	84%	215.674	83.505	158%
SBPE	81.444	38.606	111%	110.312	-26%	120.050	158.374	-24%
Loteamento	(3.677)	(594)	519%	4.371	n.a.	(4.271)	1.136	n.a.
VSO Líquida %	*19%*	*18%*	*1,1p.p*	*20%*	*-2,1p.p*	*31%*	*27%*	*4,1p.p*

Vendas Líquidas por Status



ESTOQUE*

A RNI encerrou o 2T21 com 4.250 unidades em estoque, totalizando VGV de R$780 milhões. Vale destacar que o estoque de obra concluída corresponde a 12% do estoque total.

Estoque	Unidades	%	100%	%	%RNI	%
Data de Lançamento	*4.250*	*100%*	*779.416*	*100%*	*664.750*	*100%*
Até 2018	484	11%	75.857	10%	42.107	6%
2019 Adiante	3.766	89%	703.559	90%	622.642	94%
Status de Obra	*4.250*	*100%*	*779.416*	*100%*	*664.750*	*100%*
Concluído	524	12%	79.624	10%	41.994	6%
Em andamento	3.726	88%	699.792	90%	622.756	94%

Estoque VGV 100%	2T21			1T21		
	Unidades	R$ Mil	%	Unidades	R$ Mil	%
Produto	*4.250*	*779.416*	*100%*	*4.252*	*751.123*	*100%*
PCVA	3.636	656.546	84%	3.697	641.291	85,4%
SBPE	121	58.368	7%	124	54.968	7,3%
Loteamento	493	64.502	8%	431	54.864	7,3%

Estoque	Unidades	%	100% R$	%	%RNI R$	%
Por Estado	*4.250*	*100%*	*779.416*	*100%*	*664.750*	*100%*
BA	16	0%	6.593	1%	6.586	1%
CE	499	12%	78.224	10%	43.023	6%
GO	1.117	26%	173.115	22%	113.253	17%
MS	30	1%	16.786	2%	10.072	2%
MT	395	9%	74.049	10%	73.975	11%
RS	865	20%	164.108	21%	163.944	25%
SC	275	6%	51.374	7%	51.323	8%
SP	1.045	25%	214.401	28%	201.809	30%

*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

Neste trimestre a companhia entregou dois empreendimentos, sendo **i) Recanto das Emas (Loteamento)** localizado em Goiânia/GO e **ii) Origem VG (SBPE – Horizontal)** localizado em Várzea Grande/MT, somando 1.581 unidades (1.359 lotes e 222 casas) e R$195 milhões em VGV lançado.

Conclusão de Obras	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)	1S21	1S20	A/A (%)
VGV 100% (R$ Mil)	*194.354*	-	*n.a.*	*92.597*	*110%*	*194.354*	*270.822*	*-28%*
PCVA	-	-	n.a.	-	n.a.	-	63.311	n.a.
SBPE	68.625	-	n.a.	92.597	-26%	68.625	207.511	-67%
Loteamento	125.729	-	n.a.	-	n.a.	125.729	-	n.a.
Unidades (un.)	*1.581*	-	*n.a.*	*136*	*1063%*	*1.581*	*763*	*107%*
PCVA	-	-	n.a.	-	n.a.	-	320	n.a.
SBPE	222	-	n.a.	136	63%	222	443	-50%
Loteamento	1.359	-	n.a.	-	n.a.	1.359	-	n.a.

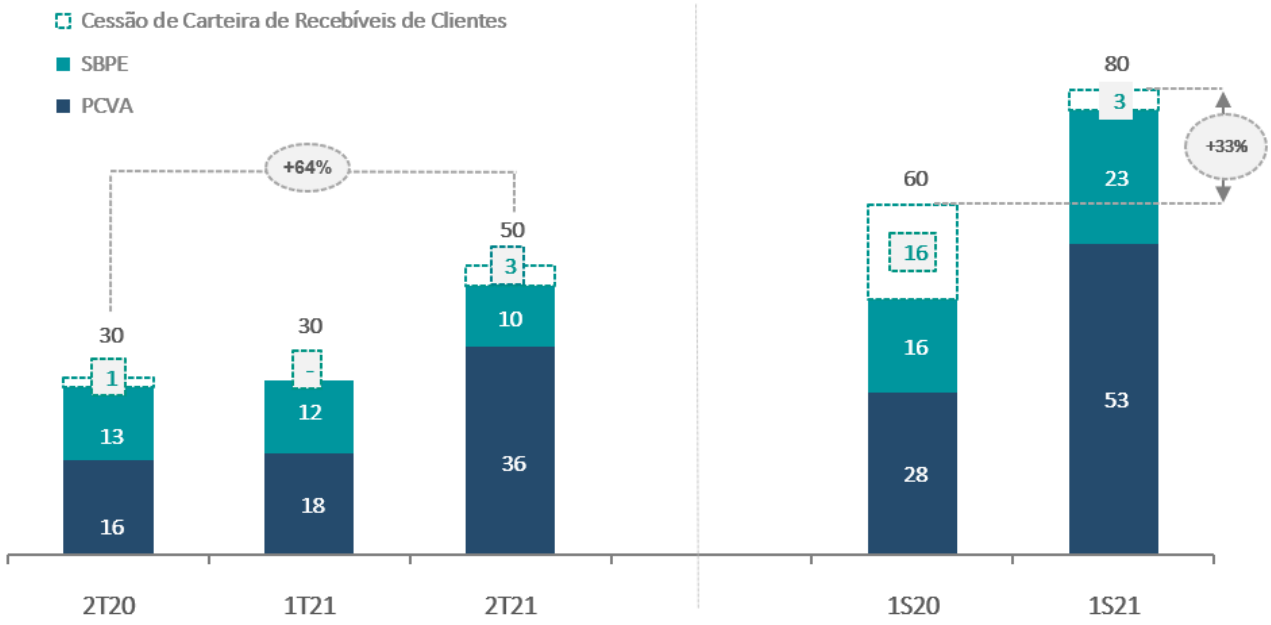
REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R$50 milhões no 2T21, 64% superior vs. 2T20 (considerando a cessão de recebíveis realizada no período).

Destacamos ainda no 2T21 o crescimento de repasse para os produtos PCVA (Horizontal e Vertical) adotados na nova estratégia da companhia, representando crescimento de 104% vs. 1T21.

No 1S21 a RNI atingiu R$80 milhões em repasse/desligamento, 33% superior vs. 1S20.

Repasse e Desligamento
VGV 100% - R$ Milhões



Repasse & Desligamento	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)	1S21	1S20	A/A (%)
R$ Mil	*49.772*	*30.029*	*66%*	*30.385*	*64%*	*79.801*	*60.205*	*33%*
Cessão de Recebíveis	3.493	-	n.a.	1.477	136%	3.493	16.408	-79%
PCVA	35.879	17.561	104%	16.377	119%	53.440	27.849	92%
SBPE	10.400	12.468	-17%	12.531	-17%	22.868	15.948	43%

BANCO DE TERRENOS

Em 30 de junho de 2021, o banco de terrenos da RNI totalizava **R$6.3 bilhões**, esse valor é 9% inferior que o banco de terrenos reportado em 31 de junho de 2020, devido o crescimento dos lançamentos.

Ao final do 2T21, o PCVA (Horizontal e Vertical) **representava 82%** do banco de terrenos da companhia.

Banco de Terrenos	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)
VGV 100% (R$ Milhões)	*6.345*	*6.764*	*-6%*	*7.004*	*-9%*
PCVA	5.215	5.360	-3%	5.410	-4%
SBPE	1.130	1.404	-20%	1.346	-16%
Loteamento	-	-	n.a.	248	n.a.
Unidades (un.)	*34.719*	*36.854*	*-6%*	*38.494*	*-10%*
PCVA	31.818	33.388	-5%	34.000	-6%
SBPE	2.901	3.466	-16%	2.558	13%
Loteamento	-	-	n.a.	1.936	n.a.
Preço Médio (R$ Mil)					
PCVA	164	161	2%	159	3%
SBPE	389	405	-4%	526	-26%
Loteamento	-	-	n.a.	128	n.a.

Composição do Landbank

