ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Tel: (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3; OTC: RSRZY), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Instrução CVM 358/02"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio de Comunicado ao Mercado enviado na data de hoje, a Companhia informa que o Sr. Ueliton Nascimento dos Santos possui uma ação de rescisão contratual em face das empresas Rossi Residencial S.A. e Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda., em trâmite perante à 7ª Vara Cível de Santos/SP (CNJ n.º 1001229-48.2017.8.26.0562), postulando o recebimento de R$ 131.645,18, cuja liquidez está sendo discutida em fase de execução.

Quanto ao requerimento de falência distribuído em 20 de setembro de 2021 à 1a Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, cumpre informar que a Companhia ainda não foi citada e, tão logo o seja, apresentará no prazo legal sua defesa.

Importa esclarecer ainda que, conforme divulgado em seu Formulário de Referência, ações judiciais cíveis nas quais se discute rescisão contratual são processos usuais no desenvolvimento dos negócios da Companhia e inerentes à operação de incorporação imobiliária, sendo que, em conformidade com a avaliação de seus assessores jurídicos, a Companhia já constitui provisão em suas demonstrações financeiras para fazer frente aos riscos de perdas prováveis.

Manteremos o mercado informado a respeito deste e de qualquer outro assunto que seja de interesse dos acionistas da Companhia.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Phone: +55 (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. (B3: RSID3; OTC: RSRZY), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Law 6,404/76") and CVM Instruction 358, of January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358/02"), hereby informs its shareholders and the market the following:

Complementing the information disclosed today through Notice to the Market, the Company informs that Mr. Ueliton Nascimento dos Santos has a lawsuit against Rossi Residencial S.A. and Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda., in the 7th Civil Court of Santos/SP (CNJ number 1001229-48.2017.8.26.0562), postulating a contractual termination and the reimbursement of R$ 131.645,18, which liquidity is being discussed in the execution phase.

As for the bankruptcy lawsuit distributed on September 20, 2021 to the 1st Bankruptcy and Judicial Recoveries Court of São Paulo/SP, the Company informs that has not been notified and, as soon as this happens, will present its defense.

It should also be clarified that, as disclosed in our Reference Form, civil lawsuits in which contractual termination is discussed are common processes in the Company's business and inherent to the real estate development operation, and, with the assessment of its legal advisors, the Company already constitutes a provision in its financial statements to face the risks of probable losses.

We will keep the market up to date on the progress of this and any other matters of interest of the Company's shareholders.

São Paulo, October 6, 2021.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Chief Financial and Investor Relations Officer