



**FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.**  
**CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86**  
**NIRE 35.300.341.881**

**São Paulo, 21 de outubro de 2021** – A SYN PROP & TECH S.A. (“Syn” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a sua controlada, Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda., (“Aquarius”), assinou o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças com o Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa (“FII Renda Corporativa”), representado pela administradora fiduciária Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Compromisso”).

O objeto do Compromisso consiste na venda pela Aquarius e compra pelo FII Renda Corporativa de 10 (dez) salas comerciais e respectivas vagas de garagem do Edifício JK Financial Center, localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo (“Imóveis”), totalizando 4.863,70 m<sup>2</sup> de área BOMA, sendo 66,57% pertencentes à Companhia, pelo preço certo e determinado de R\$124.057.500,00 (cento e vinte e quatro milhões, cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Foi acordado ainda no Compromisso que a Aquarius garantirá à Rio Bravo Investimentos, pelo prazo de 18 (dezoito) meses, contados da data de celebração dos documentos definitivos da operação, uma renda mínima mensal equivalente a R\$ 681.100,00 (seiscentos e oitenta e um mil e cem reais), limitada ao valor total de R\$ 2.352.151,28 (dois milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos).

O fechamento desta transação está sujeito à verificação de condições usuais para esse tipo de negócio, quais sejam, conclusão de auditoria de forma satisfatória e renúncia dos locatários ao direito de preferência.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 21 de outubro de 2021

**THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**  
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores



**MATERIAL FACT- SYN PROP & TECH S.A.**  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 08.801.621/0001-86  
Company Registry (NIRE) 35.300.341.881

**São Paulo, October 21<sup>st</sup>, 2021** – SYN PROP & TECH S.A. (“Syn” or “Company”) a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”), according to article 157, paragraph 4 of Law No. 6.404/76 and CVM Resolution No. 44/2021 hereby informs its shareholders and the market in general that, at the date hereof, its subsidiary Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda., (“Aquarius”), entered into a Commitment for the Sale and Purchase of Real Estate Agreement and Other Covenants with Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa (“FII Renda Corporativa”), represented by Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agreement”).

The purpose of the Commitment is the sale by Aquarius and purchase by FII Renda Corporativa of ten (10) commercial rooms and their parking spaces located at Edifício JK Financial Center, located at Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, Itaim Bibi, in the Capital City of the State of São Paulo (“Real Estate”), with a total BOMA area of 4,863.70 m<sup>2</sup>, 66.57% belonging to the Company, for the fixed price of R\$124,057,500.00 (one hundred and twenty-four million, fifty-seven thousand, five hundred Brazilian Reais).

It was further defined in the Agreement that Aquarius will guarantee to Rio Bravo Investimentos, for a period of eighteen (18) months, counting from the date of execution of the definitive documents of the transaction, a minimum monthly income equivalent to R\$

681,100.00 (six hundred eighty-one thousand one hundred Brazilian Reais), limited to a total amount of R\$ 2,352,151.28 (two million, three hundred fifty-two thousand, one hundred fifty-one Brazilian Reais and twenty-eight cents).

The closing of this transaction is subject to verification of usual conditions for this type of business as satisfactory completion of due diligence and waiver of renter's pre-emption rights.

Finally, the Company reaffirms its commitment to keep its shareholders and the market, in general, informed regarding this and any other material fact.

São Paulo, October 21, 2021

**THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**

Chief Executive, Financial and Investors Relation Officer