

**Iguatemi S.A.**

CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

**FATO RELEVANTE**

**Abertura do 2º Prazo de Conversão**

**Iguatemi S.A.** (“**Iguatemi**” ou “**Companhia**”), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o seu Conselho de Administração, em reunião realizada nesta data, aprovou a abertura de novo período de conversão de ações ordinárias em ações preferenciais de emissão da Iguatemi, exclusivamente para a composição de Units (a “**Conversão**”), nos termos do artigo 68 do Estatuto Social da Companhia.

**1. Conversão de ações ordinárias em preferenciais e formação das Units.**

Aos acionistas da Companhia será facultada a conversão voluntária das ações ordinárias de sua titularidade em ações preferenciais, na proporção de 3 (três) ações ordinárias para cada 1 (uma) ação preferencial, exclusivamente para permitir a composição das Units, nos termos do Estatuto Social. Cada Unit será composta de 1 (uma) ação ordinária e 2 (duas) ações preferenciais de emissão da Iguatemi, que serão depositadas junto à Itaú Corretora de Valores S.A., na qualidade de agente emissor das Units (“**Agente Emissor**”).

A Conversão terá como objetivo exclusivo formar múltiplos de ações ordinárias e preferenciais que lastrearão Units a serem emitidas pelo Agente Emissor e observará as seguintes condições:

- para cada grupo de 7 (sete) ações ordinárias, o acionista titular dessas ações terá o direito de converter 6 (seis) ações ordinárias em 2 (duas) ações preferenciais; e
- imediatamente após essa conversão, para cada grupo de 1 (uma) ação ordinária e 2 (duas) ações preferenciais, o acionista formará 1 (uma) Unit de emissão da Iguatemi.

A Conversão será permitida nas quantidades estritamente necessárias para viabilizar a composição de Units, sempre observando os limites legais da proporção entre o número total de ações ordinárias e de ações preferenciais de emissão da Iguatemi, devendo as ações ordinárias representar, no mínimo, 1/3 (um terço) das ações emitidas, e as ações preferenciais, no máximo, 2/3 (dois terços) do total de ações emitidas.

As Units são admitidas à negociação na B3 e conferirão aos seus titulares os mesmos direitos, vantagens e restrições das ações de emissão da Iguatemi por elas representadas, inclusive em relação ao pagamento de dividendos, juros sobre o capital próprio e quaisquer outras bonificações, pagamentos ou proventos a que possam fazer jus. Somente ações livres de ônus e gravames poderão ser objeto da Conversão.

## 2. Prazos para Solicitação de Conversão e Crédito das Units.

O prazo total para que os acionistas da Iguatemi possam solicitar a Conversão será de, no mínimo, 30 (trinta) dias, sendo certo que, em razão da convocação da Assembleia Geral da Companhia para deliberar sobre o desdobramento da totalidade das ações ordinárias e preferenciais da Companhia, a ser realizada no dia 20 de dezembro de 2021, a conversão será dividida em duas janelas, sendo:

- (i) **a 1ª Janela** de 12 (doze) dias, de 6 a 17 de dezembro de 2021, inclusive, com o crédito das Units em 22 de dezembro de 2021, podendo, contudo, ser negociadas a partir de 20 de dezembro de 2021 (“**1ª Janela de Solicitação de Conversão**”); e
- (ii) **a 2ª Janela** de 18 (dezoito) dias, em datas a serem definidas e divulgadas oportunamente após o desdobramento das ações da Companhia, se aprovado em Assembleia Geral (“**2ª Janela de Solicitação de Conversão**” e, em conjunto com a 1ª Janela de Solicitação de Conversão, o “**Prazo de Solicitação de Conversão**”).

Após o encerramento de cada janela de conversão, o Conselho de Administração se reunirá para verificar o total de solicitações de conversão realizadas até o encerramento de tal janela, para confirmar a emissão das Units objeto das conversões solicitadas até então.

Tais prazos poderão ser estendidos por deliberação do Conselho de Administração da Companhia, inclusive em razão da não instalação da Assembleia Geral que deliberará sobre o desdobramento em primeira convocação.

O cronograma a seguir contempla a sequência de eventos da Companhia com relação à 1ª Janela de Conversão:

<b>Data</b>	<b>Evento</b>
<b>06.12</b>	Início da 1ª Janela de Solicitação de Conversão
<b>17.12</b>	Encerramento da 1ª Janela de Solicitação de Conversão (ao final do pregão)
<b>20.12</b>	Assembleia Geral da Companhia para deliberar sobre o Desdobramento

	Início das negociações das Units para os acionistas que solicitaram a conversão no âmbito da 1ª Janela de Solicitação de Conversão
<b>22.12</b>	Crédito das das Units objeto da 1ª Janela de Solicitação de Conversão

### **3. Procedimentos Operacionais para a Conversão.**

A composição de Units será realizada exclusivamente na Central Depositária de Ativos da B3, por meio da transferência dos ativos de titularidade dos acionistas que comporão a Unit a uma conta específica na B3 aberta pelo Agente Emissor, sendo que:

- (i) os titulares de ações custodiadas na B3 deverão entrar em contato com seus agentes de custódia (corretoras, home brokers) com antecedência suficiente para a tomada das medidas necessárias para que a solicitação seja realizada na Central Depositária de Ativos da B3, observados os prazos, regras e procedimentos operacionais estabelecidos pela B3; e
- (ii) os titulares de ações registradas junto ao Agente Emissor deverão, com antecedência suficiente para a tomada das medidas descritas no item (i), transferir suas ações para a custódia da Central Depositária de Ativos da B3, por meio dos respectivos agentes de custódia, observados observados os prazos, regras e procedimentos operacionais estabelecidos pelo Agente Emissor.

Durante o Prazo de Solicitação de Conversão, os acionistas da Iguatemi poderão, a qualquer tempo, depositar e retirar ações das carteiras de conversão, observados os procedimentos operacionais da B3. Enquanto estiverem depositadas nas carteiras de conversão, as ações estarão bloqueadas para negociação. As ações retiradas das carteiras e que não tenham sido novamente nelas depositadas não serão convertidas.

Eventuais sobras de ações ordinárias depositadas nas carteiras de conversão e não convertidas por não configurarem múltiplos de 7 (sete) serão devolvidas aos respectivos acionistas.

Ao final do Prazo de Solicitação de Conversão, as solicitações de conversão que não tenha sido posteriormente canceladas constituirão manifestação de vontade irrevogável e irretroatável, por parte do acionista solicitante, para autorizar: (i) a Conversão, nos termos descritos acima, das ações transferidas para as carteiras de conversão; (ii) o depósito das ações de sua titularidade perante o Agente Emissor para efeito de emissão das Units correspondentes; (iii) a emissão das respectivas Units pelo Agente Emissor; e (iv) o crédito dessas Units pelo Agente Emissor, na respectiva conta de custódia.

Outras informações a respeito dos prazos e procedimentos para a Conversão serão divulgados oportunamente.

São Paulo, 3 de dezembro de 2021.

**Iguatemi S.A.**  
Guido Oliveira  
Diretora de Relações com Investidores

**Iguatemi S.A.**

CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

**MATERIAL FACT**

**Opening of the 2<sup>nd</sup> Conversion Period**

**Iguatemi S.A.** ("**Iguatemi**" or "**Company**"), pursuant to the provisions of CVM Resolution n. 44, of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general that its Board of Directors, in a meeting held on this date, approved the opening of a new period for the conversion of common shares into preferred shares issued by Iguatemi, exclusively for the composition of Units (the "**Conversion**"), pursuant to article 68 of the Bylaws of the Company.

**1. Conversion of common shares into preferred shares and formation of Units.**

Company's shareholders shall have the option to voluntarily convert their common shares issued preferred shares, in a ratio of three (3) common shares for each one (1) preferred share, exclusively to allow the formation of Units, pursuant to the Bylaws. Each Unit shall be composed of 1 (one) common share and 2 (two) preferred shares issued by Iguatemi, which shall be deposited with Itaú Corretora de Valores S.A., as the issuer agente of the Units ("**Issuing Agent**").

The Conversion shall have the exclusive purpose of constituting multiples of common and preferred shares that will back Units to be issued by the Issuing Agent and shall observe the following conditions:

- for each group of seven (7) Jereissati common shares, the holder of these shares shall have the right to convert six (6) common shares into two (2) preferred shares;
- immediately after such conversion, for each group of one (1) common share and two (2) preferred shares of Jereissati, the shareholder shall form one (1) Unit issued by Jereissati.

The Conversion shall be allowed in the amounts strictly necessary to enable the formation of Units, always observing the legal boundaries of the proportion between the total number of common shares and preferred shares issued by Jereissati, with the common shares representing at least one-third ( $1/3$ ) of the shares issued, and the preferred shares representing at most two-thirds ( $2/3$ ) of the total shares issued.

The Units shall be admitted for trading on B3 and shall grant their holders the same rights, advantages and restrictions of the shares issued by Iguatemi represented by them, including in relation to the payment of dividends, interest on equity capital and any other bonuses, payments or earnings to which they may be entitled. Only shares that are free of liens and encumbrances can be the subject of the Conversion.

## 2. Deadlines for Conversion Request and Credit of Units.

Since Iguatemi's shareholders shall have at least 30 (thirty) days to request the Conversion, and due to the call for the General Meeting of the Company to resolve on the split of all of the Company's common and preferred shares, to be held on December 20, 2021, the conversion shall be divided into two slots, as described below:

- (i) **the 1<sup>st</sup> Slot** of twelve (12) days, from December 6 to December 17, 2021, inclusive, with the credit of the Units on December 22, 2021, but which may be traded as of December 20, 2021 ("**1<sup>st</sup> Conversion Request Slot**"); and
- (ii) **the 2<sup>nd</sup> Slot** of eighteen (18) days, on dates to be defined and disclosed in due course after the split of the Company's shares, if approved by the General Meeting ("**2<sup>nd</sup> Conversion Request Slot**" and, together with the 1<sup>st</sup> Conversion Request Slot, the "**Conversion Request Term**").

After the close of each conversion slot, the Board of Directors shall meet to verify the total number of conversion requests made up to the close of such slot, in order to confirm the issuance of the Units subject to the conversions requested up to then.

These deadlines may be extended by resolution of the Company's Board of Directors, including in the event that the General Meeting that shall resolve on the split on first call is not convened.

The schedule below contemplates the Company's sequence of events with respect to the 1<sup>st</sup> Conversion Slot:

<b><u>Date</u></b>	<b><u>Event</u></b>
<b>06.12</b>	Start of the 1st Conversion Request Slot
<b>17.12</b>	Closing of the 1st Conversion Request Slot (at the end of the trading floor)
<b>20.12</b>	General Meeting of the Company to resolve on the Split Start of trading of the Units for the shareholders who requested the conversion in the 1st Conversion Request Slot

### 3. Operational Procedures for Conversion.

The formation of Units shall be carried out exclusively at the B3's Central Securities Depository, through transfer of the assets held by the shareholders that will comprise the Unit to a specific account at B3 opened by the Issuing Agent, as follows:

- (i) holders of shares under custody at B3 shall contact their custody agents (brokers, home brokers) sufficiently in advance for the necessary steps to be taken for the request to be made at B3's Central Securities Depository, subject to the deadlines, rules and operating procedures established by B3;
- (ii) the holders of shares registered with the Issuing Agent shall, with enough advance to take the measures described in item (i), transfer their shares to the custody of B3's Central Securities Depository, through their respective custody agents, observing the terms, rules and operational procedures established by the Issuing Agent.

During the Conversion Request Term, Iguatemi's shareholders may deposit and withdraw shares from the conversion portfolios, at any time, subject to B3's operating procedures. While deposited in the conversion portfolios, the shares are blocked for trading. Shares that have been withdrawn from portfolios and not redeposited in them shall not be converted.

Any remainders of common shares held in the conversion portfolios and not converted because they do not represent multiples of seven (7) shall be returned to the respective shareholders.

At the end of the Conversion Request Term, the conversion requests that have not been subsequently cancelled shall constitute an irrevocable and irreversible expression of will by the requesting shareholder to authorize: (i) the Conversion, under the terms described above, of the shares transferred to the conversion portfolios; (ii) the deposit of the shares held by him/her with the Issuing Agent for the purpose of issuing the corresponding Units; (iii) the issuance of the respective Units by the Issuing Agent; and (iv) the credit of such Units by the Issuing Agent to the respective custody account.

Further information regarding the deadlines and procedures for Conversion shall be disclosed in due course.

São Paulo, December 3, 2021.

**Iguatemi S.A.**  
Guido Oliveira  
Investor Relations Officer