



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento In Design Ipiranga

São Paulo, 17 de dezembro de 2021

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento In Design Ipiranga, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, a 4 min. do Parque da Independência e próximo dos bairros Chácara Klabin e Vila Mariana. A torre possui 150 unidades de Médio-Alto padrão, com áreas que variam de 30 a 60 m² gerando um VGV total de R\$ 66,5 milhões.



In Design Ipiranga

- **Lançamento:** Dezembro/2021
- **Residenciais:** Unidades de 30 a 60 m²
- **Localização:** Rua Oliveira Alves, 764 – Ipiranga – SP
- **Unidades residenciais:** 150
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 66,5 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Nome Land Bank:** Oliveira Alves



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 158 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.708 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDXB3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches In Design Ipiranga project

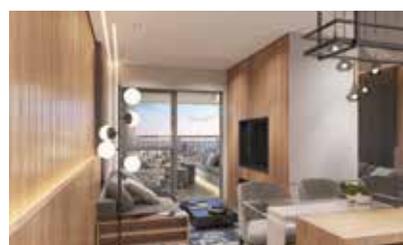
São Paulo, December 17th, 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the In Design Ipiranga project, located in the South Zone of the city of São Paulo, 4 min. from Parque da Independência and near to the Chácara Klabin and Vila Mariana neighborhoods. The project counts 150 middle-high income units, with areas ranging from 30 to 60 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 66.5 million.



In Design Ipiranga

- **Launch:** December, 2021
- **Residential:** Units of 30 to 60 sq.m.
- **Location:** Rua Oliveira Alves, 764 – Ipiranga – SP
- **Residential units:** 150
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 66.5 million
- **EZTEC's Share:** 100%
- **Land Bank Name:** Oliveira Alves



ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 158 projects, totaling more than 4.9 million square meters of built area and area under construction, and 35,708 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br

Fábio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Andressa Guimarães –

andressa.guimaraes@pressaporter.com.br

EZTEC apresenta In Design Ipiranga, com arquitetura moderna e sustentabilidade

Bairro do Ipiranga ganha projeto residencial antenado às novas tendências imobiliárias, com opções de plantas de 30 m², 46 m² e 60 m², em studios, residenciais de uma suíte e de dois dormitórios

A incorporadora EZTEC apresenta o empreendimento **In Design Ipiranga**, com opções de plantas de 30 m², 46 m² e 60 m², sendo studios, residenciais de uma suíte e de dois dormitórios. A torre tem 10 unidades por andar, com vagas de garagem, infraestrutura completa e mobilidade 360°.

Ipiranga, um dos bairros mais icônicos da capital paulista e que tem atraído novos moradores nos últimos anos, carrega uma parte importante da história do Brasil. O In Design Ipiranga está localizado exatamente a 4 minutos do Parque da Independência, ponto turístico que ajuda a contar como ocorreu o grito da independência do país.

Com uma área total de 2.650 m², o In Design Ipiranga tem torre única, com 150 unidades. Com alto padrão de acabamento, o edifício residencial oferece estrutura exclusiva de lazer e serviços, com piscinas adulto e infantil, quadra recreativa, playground e brinquedoteca para os pequenos, espaço fitness, pet place, salão de festas com infraestrutura completa, dentre outras instalações. Antenado às principais tendências imobiliárias, o empreendimento conta também com espaço de *coworking/coliving*.

Pensando para garantir dinamismo e segurança aos condôminos, o empreendimento apresenta como diferenciais tecnológicos e sustentáveis, como totem para carregamento de carros elétricos, fechadura biométrica para acesso às unidades, além de serviços Pay-per-use, que facilitam a rotina dos moradores.

O moderno projeto arquitetônico é assinado por Alexandre Milleu, enquanto a decoração das áreas comuns é de autoria da arquiteta Priscilla Zarzur. Por fim, o projeto paisagístico é assinado por Neusa Nakata.



Ficha Técnica – In Design Ipiranga

Endereço: Rua Oliveira Alves, 764

Bairro: Ipiranga

Cidade: São Paulo

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milleu

Paisagismo: Neusa Nakata

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 2.650 m²

Total de Unidades: 150 unidades

Nº de Pavimentos: 15

Nº de Unidades / Pavimentos: 10

Vagas de automóveis: 114

Vagas de motos: 12

Apartamentos tipo:

- 60 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 28 unidades
- 46 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 56 unidades
- 30 m² (studio com vaga) – 20 unidades
- 30 m² (studio sem vaga) – 36 unidades

Giardinos:

- 113 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 1 unidade
- 111 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 1 unidade
- 88 m² (studio com vaga) – 1 unidade
- 84 m² (studio com vaga) – 1 unidade
- 70 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 2 unidades
- 68 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 2 unidades
- 35 m² (studio com vaga) – 2 unidades