

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

**Assinatura de Memorando de Intenções Para
Desenvolvimento de Empreendimentos em Minas Gerais**

São Paulo, 20 de dezembro de 2021 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial e a Direcional Engenharia S.A (“Direcional”), comunicam ao mercado que assinaram, em 17 de dezembro de 2021, Memorando de Intenções, para aquisição, pela Direcional, de 50% de participação em 8 (oito) projetos de empreendimentos imobiliários em desenvolvimento cujos direitos são detidos pelo Grupo Cyrela em Minas Gerais (“Memorando MG”), especialmente na região metropolitana de Belo Horizonte.

As partes acreditam que, pelas análises preliminares feitas até a presente data, irão atingir, nos empreendimentos objeto desta parceria, aproximadamente, 2.700 (duas mil e setecentas) unidades, com um VGV potencial estimado de até R\$ 650.000.000,00 (seiscentos e cinquenta milhões de reais).

Cyrela e Direcional esclarecem que a concretização dos empreendimentos previstos no Memorando MG se sujeita à definição, pelas partes e seus assessores, da melhor estrutura, bem como à obtenção de todas as eventuais aprovações necessárias, dentre as quais destaca-se a necessária aprovação pelo Conselho de Defesa da Ordem Econômica (CADE).

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores

A Publicly-Held Company

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/MF): 73.178.600/0001-18

CORPORATE REGISTRATION NUMBER (NIRE) 35.300.137.728

**Signing of a Memorandum of Intent for the Development of
Projects in Minas Gerais**

São Paulo, December 20, 2021 – Residential real estate developer Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” or “Company”) and Direcional Engenharia S.A (“Direcional”), announce to its shareholders and the market in general that they signed, on December 17, 2021, a Memorandum of Intent for the acquisition, by Direcional, of a 50% stake in 8 (eight) real estate projects under development whose rights are held by the Cyrela Group in Minas Gerais (“Memorandum MG”), especially in the metropolitan region of Belo Horizonte.

The parties believe that, according to the preliminary analysis carried out to date, they will reach, in the projects object of this partnership, approximately 2,700 (two thousand and seven hundred) units, with an estimated PSV of up to R\$ 650,000,000.00 (six hundred and fifty million reais).

Cyrela and Direcional clarify that the implementation of the projects provided for in the Memorandum is subject to the definition, by the parties and their advisors, of the best structure, as well as to the obtaining of any necessary approvals, among which the necessary approval by the Board of Defense of the Economic Order (CADE).

Miguel Maia Mickelberg

Investor Relations Officer