CYRELA

Comunicado ao Mercado

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

Assinatura de Memorando de Entendimentos Para Desenvolvimento de Empreendimentos em Rio de Janeiro

São Paulo, 17 de janeiro de 2022 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" ou "Companhia"), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial e a Direcional Engenharia S.A ("Direcional"), comunicam ao mercado que assinaram, nesta data, Memorando de Entendimentos, para aquisição, pela Direcional, de 60% de participação em 4 (quatro) projetos de empreendimentos imobiliários em desenvolvimento cujos direitos são detidos pelo Grupo Cyrela na região metropolitana do Rio de Janeiro ("Memorando RJ").

As partes acreditam que, pelas análises preliminares feitas até a presente data, irão atingir, nos empreendimentos objeto desta parceria, aproximadamente, 3.560 (três mil quinhentos e sessenta) unidades, com um VGV potencial estimado de R$ 624.700.000,00 (seiscentos e vinte e quatro milhões e setecentos mil reais).

Cyrela e Direcional esclarecem que a concretização dos empreendimentos previstos no Memorando RJ se sujeita à definição, pelas partes e seus assessores, da melhor estrutura, bem como à obtenção de todas as eventuais aprovações necessárias, dentre as quais destaca-se a necessária aprovação pelo Conselho de Defesa da Ordem Econômica (CADE).

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores

CYRELA

Notice to the Market

A Publicly-Held Company

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/MF): 73.178.600/0001-18

CORPORATE REGISTRATION NUMBER (NIRE) 35.300.137.728

Signing of a Memorandum of Understanding for the Development of Projects in Rio de Janeiro

São Paulo, January 17, 2022 – Residential real estate developer Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" or "Company") and Direcional Engenharia S.A ("Direcional"), announce to its shareholders and the market in general that they signed, on this date, a Memorandum of Understanding for the acquisition, by Direcional, of a 60% stake in 4 (four) real estate projects under development whose rights are held by the Cyrela Group in Rio de Janeiro ("Memorandum RJ"), especially in the metropolitan region of Rio de Janeiro.

The parties believe that, according to the preliminary analysis carried out to date, they will reach, in the projects object of this partnership, approximately 3,560 (three thousand five hundred and sixty) units, with an estimated PSV of R$ 624,700,000.00 (six hundred twenty-four million seven hundred thousand reais).

Cyrela and Direcional clarify that the implementation of the projects provided for in the Memorandum is subject to the definition, by the parties and their advisors, of the best structure, as well as to the obtaining of any necessary approvals, among which the necessary approval by the Board of Defense of the Economic Order (CADE).

Miguel Maia Mickelberg

Investor Relations Officer