PET CENTER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 18.328.118/0001-09
NIRE 35.300.453.824

FATO RELEVANTE

Pet Center Comércio e Participações S.A. ("Companhia" ou "Petz"), em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404 de 1976 e no art. 3º da Resolução CVM nº 44 de 2021, vem a público comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, com a Selected Participações S.A. ("Holding Petix"), um Contrato de Compra e Venda, Incorporação de Ações e Outras Avenças ("Contrato de Compra e Venda"), contendo os termos e condições de operação, que, uma vez consumada, resultará na titularidade direta, pela Companhia, de 100% das ações de emissão da Holding Petix e, indiretamente, da totalidade das ações ou quotas, conforme aplicável, das suas subsidiárias Petix Company LLC e Petix Indústria, Comércio, Importação e Exportação de Produtos Gerais para Animais Domésticos Ltda. ("Operação").

Petix

Fundada em 2007 por Rogério Haddad e Luiz Fernando Reis Lourenço, a Petix se tornou rapidamente líder de vendas na categoria de tapetes higiênicos e uma das marcas mais reconhecidas no mercado Pet no Brasil. Com uma tecnologia exclusiva, proprietária e *eco-friendly,* a Petix, especialmente por meio da marca SuperSecão, é referência em alta performance (absorção), com uma proposta de valor única e um posicionamento *premium*.

Através de uma planta industrial localizada em Monte Mor, no estado São Paulo, a Petix opera a única fábrica do mundo que integra o processo de produção de tapetes higiênicos com o reprocessamento (despolpadora) de fraldas humanas não utilizadas para obtenção de sua principal matéria prima, o gel absorvente. Com essa tecnologia, a Petix é capaz de reprocessar mais de 600 milhões de fraldas humanas não utilizadas por ano que seriam descartadas. Em 2021, o faturamento bruto estimado da Petix é de R$135 milhões, representando um CAGR de cerca de 29% no período compreendido entre 2019 e 2021

As marcas *core* SuperSecão (Brasil) e WizSmart (EUA) representam mais de 70% das vendas totais da Petix, enquanto as demais marcas com presença no mercado local (FLOP – marca de entrada para tapetes higiênicos, BabyPads – fraldas para cães, SuperPremium – marca ultra premium de tapetes e Silipetix – areia para gatos) representam cerca de 30%.

Com um modelo B2B com distribuição já estabelecida no Brasil, a Petix possui clientes que incluem as principais redes do canal pet especializado, além de mais de 8.000 pequenos pet shops e 4 redes de varejistas alimentares no Brasil. Além disso, a Petix possui presença internacional, com destaque para a operação no mercado norte-americano, onde atua através da marca WizSmart. Com presença na Amazon e em mais de 2.400 pontos de venda através de um produto com proposta de valor diferenciada, a Petix pretende continuar ganhando relevância no canal especializado Pet e também no segmento de *superstores*.

Valor e Estrutura da Operação

No âmbito da Operação, a Petix foi avaliada em R$70 milhões de Valor da Empresa (*Enterprise Value*). Tal valor está sujeito a ajustes usuais neste tipo de transação para refletir a variação da dívida líquida e do capital de giro a serem apurados na data de fechamento da Operação. Se existente, o ajuste de preço será realizado em moeda corrente nacional e não impactará o número de ações emitidas em decorrência da Incorporação de Ações.

Nos termos do Contrato de Compra e Venda, a Operação será efetivada mediante: (i) a incorporação, pela Companhia, de ações representativas de 51,00% das ações de emissão da Holding Petix, que corresponderá ao valor de R$35.000.000,00 ("Incorporação de Ações") na data de efetivação da Operação; e (ii) a aquisição, pela Companhia, de ações representativas de 49,00% das ações de emissão da Holding Petix, mediante o pagamento na data de fechamento de R$ 24.860.935,00.

Na data de efetivação da Incorporação de Ações, os acionistas da Petix receberão 1.650.450 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia. Para definição do preço de emissão das ações da Companhia no âmbito da Incorporação de Ações, foi considerada a média ponderada pelo volume de negociação (*Volume Weighted Average Price – VWAP*) das ações ordinárias de emissão da Companhia (PETZ3) nos 120 pregões imediatamente anteriores a 26 de janeiro de 2022, data de assinatura do Contrato de Compra e Venda.

Caso a Holding Petix atinja determinadas métricas de desempenho, conforme fixado no Contrato de Compra e Venda, a Companhia poderá pagar, como preço adicional, aos atuais acionistas da Holding Petix, até R$10.000.000,00 divididos em três parcelas relativas ao desempenho verificado nos anos de 2023, 2024 e 2025.

Adicionalmente, mediante a efetivação da Operação, os acionistas da Holding Petix Srs. Rogério José Jovino Haddad, Luiz Fernando Reis Lourenço e Hans Krister Holm, continuarão a atuar na qualidade de gestores da Petix.

Os acionistas da Petix se comprometem a não negociar suas ações da Petz por prazo contratualmente definidos: liberação do montante equivalente a 33% das novas ações no terceiro, quarto e quinto aniversário da data de fechamento, respectivamente.

A Incorporação de Ações dependerá de aprovações societárias pertinentes e, a consumação da Operação está condicionada à verificação de determinadas condições suspensivas usuais a esse tipo de operação, incluindo a sua aprovação pelo Sistema Brasileiro de Defesa da Concorrência, composto pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE e pela Secretaria de Acompanhamento Econômico do Ministério da Economia - SAE.

Visto que as ações da Companhia são dotadas de liquidez e dispersão no mercado, a aprovação da Incorporação de Ações pela assembleia geral da Petz não conferirá direito de retirada aos acionistas eventualmente dissidentes da deliberação, nos temos do artigo 137, inciso II, da Lei das S.A.

A Companhia reitera seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral informados sobre informações relevantes da Operação e de quaisquer outros assuntos que possam ser do interesse do mercado.

São Paulo/SP, 26 de janeiro de 2022.

Aline Ferreira Penna Peli
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

Free Translation – Portuguese version shall prevail

PET CENTER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer Registration (CNPJ) No. 18.328.118/0001-09

NIRE (Commercial Registry Number) 35.300.453.824

MATERIAL FACT

Pet Center Comércio e Participações S.A. ("Company" or "Petz"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4, of Law No. 6.404/76 ("Brazilian Corporate Law") and article 3 of CVM Instruction No. 44/21, hereby announces to its shareholders and the market in general that it entered, on this date, with Selected Participações S.A. ("Holding Petix"), into a "Purchase and Sale, Merger of Shares and Other Covenants" ("Share Purchase Agreement"), regulating terms and conditions of the transaction which, once consummated, will result in the direct ownership, by the Company, of 100% of the shares issued by Holding Petix and, indirectly, of all shares or quotas, as applicable, of its subsidiaries Petix Company LLC and Petix Indústria, Comércio, Importação e Exportação de Produtos Gerais para Animais Domésticos Ltda. ("Transaction").

Petix

Founded in 2007 by Rogério Haddad and Luiz Fernando Reis Lourenço, Petix quickly became sales leader in the dog pad category and one of the most recognized brands in the Pet Market in Brazil. With an exclusive, proprietary and eco-friendly technology, Petix, specially through the SuperSecão brand, is reference in high performance (absorption), with a unique value proposition and a premium positioning.

Through an industrial plant located in Monte Mor, in the state of São Paulo, Petix operates the only factory in the world that integrates the production process of dog pad with the reprocessing (pulper) of unused human diapers to obtain its main raw material, the absorbent gel. With this technology, Petix is able to reprocess over 600 million unused human diapers per year that would otherwise be discarded. In 2021, Petix's estimated gross sales are BRL 135 million, representing a CAGR of around 29% in the period between 2019 and 2021.

The core brands SuperSecão (Brazil) and WizSmart (USA) represent more than 70% of Petix's total sales, while the other brands with the other with presence in the local market (FLOP – entry-level brand for sanitary mats, BabyPads – diapers for dogs, SuperPremium – ultra premum dog pad brand and Silipetix – cat litter) account for around 30%.

With a B2B model with distribution already established in Brazil, Petix has clients that include the main networks of the specialized pet channel, in addition to more than 8,000 small pet shops and 4 food retailers in Brazil. In addition, Petix has an international presence, with emphasis on the operation in the North American market, where it operates through the WizSmart brand. With presence on Amazon and presence in more than 2,400 points of sale through a product with a differentiated value proposition, Petix intends to continue gaining relevance in the specialized Pet channel and also in the superstore segment.

Amount and Transaction Structure

Within the scope of the Transaction, Petix was valued at the Enterprise Value of R$ 70 million. This amount is subject to the usual adjustments in this type of transaction to reflect changes in the net debt and the working capital to be determined on the closing date of the Transaction. If any, the price adjustment will be carried out in national currency and will not impact the number of shares issued as a result of the Merger of Shares.

Subject to the terms and conditions set forth in the Share Purchase Agreement, the Transaction will involve: (i) the merger, by the Company, of shares representing 51,00% of the shares issued by Holding Petix, which will correspond to the BRL 35.000.000,00 ("Merger of Shares"), on the closing date of the Transaction; and (ii) the acquisition, by the Company, of shares representing 49,00% of the shares issued by Holding Petix, upon payment on the closing date of BRL 24,860,935.00.

On the effective date of the Merger of Shares, Petix's shareholders will receive 1,650,450 new common, registered, book-entry shares with no par value issued by the Company. To define the issuance price of the Company's shares within the scope of the Merger of Shares, the weighted average of the trading volume (Volume Weighted Average Price – VWAP) of the common shares issued by the Company (PETZ3), in the 120 trading sessions immediately preceding January 26th, 2022, the execution day of the Share Purchase Agreement.

In case Holding Petix achieves certain performance metrics, as set out in the Share Purchase Agreement, the Company may pay, as an additional price, to the current shareholders of Holding Petix, up to BRL 10,000,000.00 divided into three installments related to the performance verified in the calendar year of 2023,2024 and 2025.

Additionally, upon the closing of the Transaction, the shareholders of Holding Petix Messrs. Rogério José Jovino Haddad, Luiz Fernando Reis Lourenço and Hans Krister Holm, will continue to act as managers of Petix.

Petix shareholders commit not to trade their Petz shares for a contractually defined term: release of the amount equivalent to 33% of the new shares on the third, fourth and fifth anniversary of the closing date respectively.

The Merger of Shares will depend on relevant corporate approvals and, the consummation of the Transaction is subject to the verification of certain suspensive conditions usual for this type of transaction, including the approval by the Brazilian Antitrust (Enforcement) Agency – CADE, and by the Economic Development Secretariat – SAE.

Since the Company's shares are endowed with liquidity and dispersion in the market, the approval of the Merger of Shares by Petz's General Meeting will not grant the right of withdrawal to shareholders who may dissent from the resolution, pursuant to article 137, item II, of the Brazilian Corporation Law.

The Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general duly informed of the relevant information regarding the Transaction and any other matters that may be of interest to the market.

São Paulo, January 26,2022

Aline Ferreira Penna Peli
Chief Financial and Investor Relations Officer