



Construindo qualidade de vida

EZTEC anuncia aquisição de participação no projeto Villa Nova Fazendinha

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia aquisição de 60% do projeto Villa Nova Fazendinha, remanescendo com a BP8 os 40% restantes. O projeto já se encontra lançado e próximo da data do repasse da CEF. O empreendimento está localizado em Carapicuíba, na região metropolitana de São Paulo, ao lado do centro comercial (Praça da Vila Dirce), com fácil acesso para o Rodoanel e da Rodovia Raposo Tavares. Conta com 830 unidades residenciais de padrão econômico, com áreas que variam de 28 a 36 m² gerando um VGV total de R\$ 140,1 milhões. Considerando que a EZTEC detém 60% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 84,1 milhões.

Essa é mais uma parceria com a BP8, além desse projeto, já lançamos: Pin Internacional (Guarulhos) e Pin Osasco (Osasco).



Villa Nova Fazendinha

Data de Aquisição: Dezembro/2021

Residenciais: Unidades de 28 a 36 m²

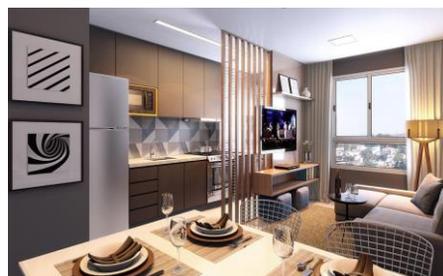
Localização: Estrada da Fazendinha 2158 - Jardim Ana Estela – Carapicuíba – SP

Unidades residenciais: 830

% Vendido: 46%

VGV (Valor Geral de Vendas): R\$ 140,1 milhões

Participação EZTEC: 60%



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 168 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 37.924 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

EZTEC announces a stake acquisition in the Villa Nova Fazendinha project

São Paulo, February 23, 2022

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the acquisition of 60% stake of the Villa Nova Fazendinha project, remaining with BP8 the 40% stake left. The project is already launched and close to the Caixa Econômica Federal (CEF) cash transfer date. The project is located in Carapicuíba, in the metropolitan region of São Paulo, close to the shopping mall (Praça da Vila Dirce), with easy access to the Rodoanel and the Rodovia Raposo Tavares. It counts with 830 low-end residential units, with areas ranging from 28 to 36 sq.m., generating a total PSV of R\$ 140.1 million. Considering that EZTEC holds 60% stake of the project, the PSV for the company is R\$ 84.1 million.

This is another partnership with BP8, in addition to this project, we have already launched: Pin Internacional (Guarulhos) and Pin Osasco (Osasco).



Villa Nova Fazendinha

Date of acquisition: December/2021

Residential: Units from 28 to 36 sq.m.

Location: Estrada da Fazendinha 2158 - Jardim Ana Estela – Carapicuíba – SP

Residential units: 830

% Sold: 46%

PSV (Potencial Sales Value): R\$ 140.1 milhões

EZTEC's share: 60%



ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 168 projects, totaling more than 5 million square meters of built area and area under construction, and 37.924 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (B3) under the ticker EZTC3.

EZTC IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
B3 LISTED NM IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For additional information, reach out to:

Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri