COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL
AUTORIZADO
CNPJ/ME Nº 47.508.411/0001-56
NIRE 35.300.089.901

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
COMPANHA ABERTA DE CAPITAL
AUTORIZADO
CNPJ/ME Nº 06.057.223/0001-71
NIRE 33.300.272.909

FATO RELEVANTE

Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA") e **Sendas Distribuidora S.A.** ("Assaí"), nos termos do artigo 157 da Lei nº 6.404/1976 e da Resolução da CVM nº 44/2021, comunicam aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 14 de outubro e 16 de dezembro de 2021 no contexto da transação de conversão de lojas da bandeira "Extra Hiper" operadas pelo GPA em *cash & carry*, que passarão a ser operadas pelo Assaí ("Transação"), que nesta data, conforme aprovação do Conselho de Administração de cada uma das companhias, foram celebrados os contratos definitivos com fundo de investimento imobiliário Barzel Properties ("Fundo"), para a alienação de até 17 imóveis próprios do GPA ("Imóveis") ao Fundo, pelo valor de aproximadamente R$1,2 bilhão, e posterior locação de tais Imóveis pelo Assaí, pelo prazo de 25 anos, renováveis por um período adicional de 15 anos.

O fechamento dos contratos com o Fundo está sujeito ao cumprimento de determinadas condições, incluindo, mas não se limitando, a aprovação das autoridades concorrenciais.

* * *

Além dessa transação imobiliária, GPA e Sendas comunicam que a cessão dos pontos comerciais do GPA para o Assaí avança em linha com o cronograma informado no fato relevante de 16 de dezembro de 2021, já tendo ocorrido o encerramento das operações de todas as lojas objeto da Transação, bem como a cessão da maior parte das lojas ao Assaí. Espera-se que os demais pontos comerciais sejam cedidos ao Assaí até o final do primeiro trimestre de 2022.

Com isso, o GPA inicia o ano de 2022 com a estrutura mais enxuta, foco nas bandeiras de maior rentabilidade e performance e aceleração da plataforma digital, bem como na conversão dos hipermercados mantidos pelo GPA em lojas Pão de Açucar e Mercado Extra.

O Assaí acelera seu plano de expansão em 2022 com a abertura de cerca de 50 lojas, sendo 10 orgânicas, com previsão de abertura no primeiro semestre, e 40 conversões para o formato *cash & carry*, com inaugurações estimadas para o segundo semestre. As demais lojas a serem convertidas devem ser inauguradas até o final do primeiro trimestre de 2023. O Assaí reafirma seu objetivo de alcançar um faturamento de R$100 bilhões e mais de 300 lojas em operação em 2024, impulsionado pela maturação das lojas a serem convertidas e pelo contínuo plano de expansão orgânico com cerca de 50 novas lojas entre 2022 e 2024.

GPA e Assaí manterão o mercado e seus acionistas informados sobre quaisquer fatos relevantes relacionados à Transação.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

Guillaume Marie Didier Gras
Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores da Companhia Brasileira de Distribuição

Gabrielle Castelo Branco Helú
Diretora de Relações com Investidores da Sendas Distribuidora S.A.

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
PUBLICLY-HELD COMPANY
CNPJ/ME No. 47.508.411/0001-56
NIRE 35.300.089.901

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
PUBLICLY-HELD COMPANY
CNPJ/ME No. 06.057.223/0001-71
NIRE 33.300.272.909

MATERIAL FACT

Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA") and **Sendas Distribuidora S.A.** ("Assaí"), pursuant to article 157 of Law No. 6,404/1976 and CVM Resolution No. 44/2021, hereby inform their shareholders and the market in general, in continuation to the Material Facts disclosed on October 14 and October 16 2021, and in connection with the transaction involving the conversion of Extra Hiper stores operated by GPA in cash & carry, which will be operated by Assaí ("Transaction"), that on this date, as approved by the Board of Directors of each of the companies, the definitive agreements were executed with the real estate investment fund Barzel Properties ("Fund"), for the disposal of up to 17 properties owned by GPA ("Properties") to the Fund, for the amount of approximately BRL1.2 billion, and subsequent lease of such Properties by Assaí, for a period of 25 years, renewable for an additional period of 15 years.

The closing of the agreements with the Fund is subject to fulfillment of certain precedent conditions, including, but not limited to the approval of the antitrust authorities.

* * *

In addition to this real property transaction, GPA and Sendas inform that the transfer of GPA's commercial points to Assaí proceeds in line with the schedule reported in the material fact disclosed on December 16, 2021, with all operations of the stores subject to the Transaction already closed and with the transfer of most of the stores to Assaí. The other commercial points are expected to be transferred to Assaí by the end of the first quarter of 2022.

As a result, GPA starts 2022 with a leaner structure, focusing on the brands with the highest profitability and performance and acceleration of its digital platform, as well as in the conversion of the hypermarkets maintained by GPA into Pão de Açucar and Mercado Extra stores.

Assaí accelerates its expansion plan in 2022 with the opening of approximately 50 stores, 10 of which organically, expected to open in the first half of the year, and 40 conversions to the cash & carry format, with openings estimated for the second half of the year. The other stores to be converted should be opened by the end of the first quarter of 2023. Assaí reaffirms its objective of reaching a revenue of BRL100 billion and more than 300 stores in operation in 2024, driven by the maturation of the stores to be converted and by the continuous organic expansion plan with around 50 new stores between 2022 and 2024.

GPA and Assaí will keep the market and its shareholders informed of any other relevant facts related to the Transaction.

São Paulo, February 25, 2022.

Guillaume Marie Didier Gras
Vice-President of Finance and Investor Relations Officer of Companhia Brasileira de Distribuição

Gabrielle Castelo Branco Helú
Investor Relations Officer of Sendas Distribuidora S.A.