PRÉVIA OPERACIONAL 2T22



Haute Brooklin
Data Lanç: 24.06.2022 ***(19% Vendido)***



Hub Brooklin
Data Lanç: 24.06.2022 ***(15% Vendido)***

Clique nas Imagens para acessar os Comunicados de Lançamentos ou scaneie o QR Code acima

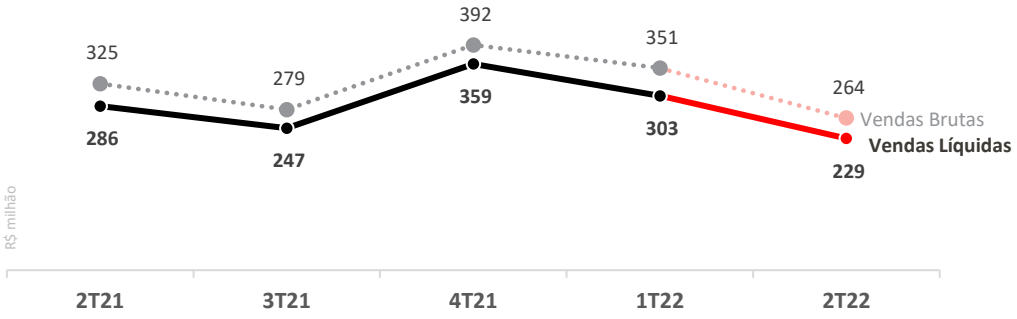
Lançamentos realizados apenas na última semana do trimestre impactaram volume de vendas e VSO do trimestre. A despeito dos números registrados no encerramento do trimestre os projetos lançados estão mais de 15% vendidos a menos de 15 dias dos lançamentos, média semanal de vendas da Companhia superou ou R$45MM após lançamentos.

INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS	%EZTEC	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Região	Localização	Padrão	Entrega Prevista	Área Priv. (m2)	# Unidades (Res + ñ Res)	% Vendido (Unid.)	VGV %EZ (R$ MM)
2T22									32.970	518	16,02%	414
HAUTE BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidado	Sim	Zona Sul	Brooklin	Alto	3T25	16.956	104	19,23%	232,2
HUB BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidado	Sim	Zona Sul	Brooklin	Smart-living	3T25	16.014	414	15,22%	182,2
ACUMULADO ANO									**91.937**	**1.861**	**39,66%**	**903,8**

INFORMAÇÃO DAS ENTREGAS	%EZTEC	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Região	Localização	Padrão	Lançamento	Área Priv. (m2)	# Unidades (Res + ñ Res)	% Vendido (Unid.)	VGV %EZ (R$ MM)
2T22									6.762	92	94,57%	232,2
ARTIS JARDIM PRUDENCIA	100%	Verona	Consolidado	Não	Zona Sul	Jardim Prudência	Médio	2T19	6.762	92	94,57%	232,2
ACUMULADO ANO									**28.788**	**580**	**81,72%**	**486,3**

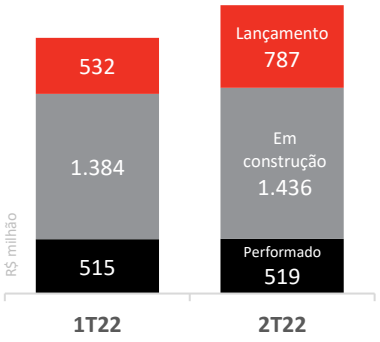
Evolução de vendas trimestralmente

Vendas no 1S22 de R$ 532,5 MM, **aumento de 2,3%** em relação a 1S21.



Variação do Estoque

Var. +3,8% Estoque em construção



São Paulo, 15 de julho de 2022 – A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg; EZTC3:BZ), anuncia a Prévia dos Resultados operacionais do segundo trimestre de 2022 (2T22). As informações contidas neste material são uma síntese daquelas que estarão presentes no Release de Resultados cuja divulgação está programada para ocorrer no dia 12 de agosto de 2022, após o fechamento do Mercado.

Caro investidor, as informações aqui apresentadas são gerenciais e estão sujeitas à revisão da auditoria externa, por isso, elas podem divergir daquelas expostas no Release de Resultado. Em caso de conflito de informações ressaltamos que prevalece aquelas expostas em nossos Releases de Resultados. Além disso, como puderam perceber, estamos alterando o layout de nossos materiais e a forma de exposição das nossas informações, estejam a vontade para nos encaminharem suas impressões, elogios, críticas e sugestões através do link: https://ri.eztec.com.br/relacoes-com-investidores/contate-o-ri/.

Um abraço e ótima leitura,

Time de RELAÇÕES COM INVESTIDORES

OPERATIONAL **PREVIEW** 2Q22



Haute Brooklin
Launch date: 06.24.2022 ***(19% Sold)***



Hub Brooklin
Launch date: 06.24.2022 ***(15% Sold)***

Click on the Images to access the Launch Notice or scan the QR Code above

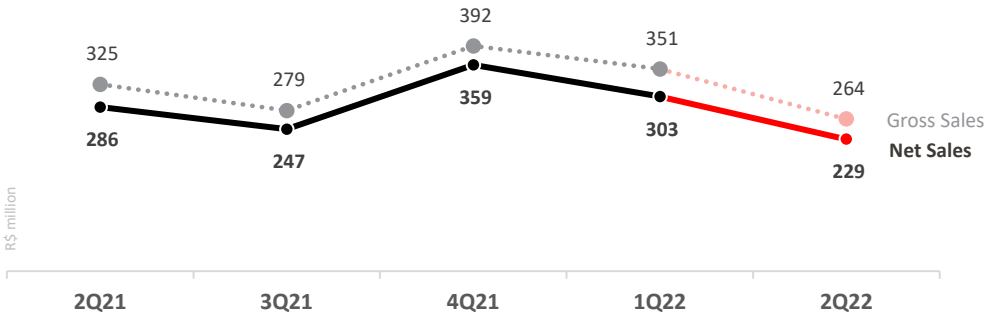
Projects launched in the last week of the quarter impacted the sales volume and VSO for the quarter. Despite the numbers recorded at the end of the quarter, the projects launched are more than 15% sold in less than 15 days after launches, the Company's weekly average sales exceeded R$45MN after launches.

LAUNCHES INFORMATION	%EZTEC	SPE	Income	Suspension Clause	Region	Location	Standard	Estimated Delivery	Private Area (SquareMeter)	# Units (Res + Non Res)	% Sold (Units)	PSV %EZ (R$ MN)
2Q22									32,970	518	16.02%	414
HAUTE BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidated	Yes	South Zone	Brooklin	High	3Q25	16,956	104	19.23%	232.2
HUB BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidated	Yes	South Zone	Brooklin	Smart-living	3Q25	16,014	414	15.22%	182.2
YEAR ACCUMULATED									**91,937**	**1,861**	**39.66%**	**903.8**

DELIVERY INFORMATION	%EZTEC	SPE	Income	Suspension Clause	Region	Location	Standard	Launch Date	Private Area (SquareMeter)	# Units (Res + Non Res)	% Sold (Units)	PSV %EZ (R$ MN)
2Q22									6,762	92	94.57%	232.2
ARTIS JARDIM PRUDENCIA	100%	Verona	Consolidated	No	South Zone	Jardim Prudência	Middle	2Q19	6,762	92	94.57%	232.2
YEAR ACCUMULATED									**28,788**	**580**	**81.72%**	**486.3**

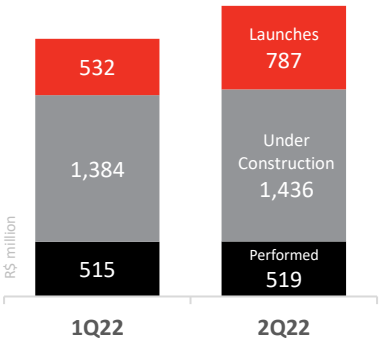
Quarterly sales evolution

Sales in 1H22 of R$532.5 MN, **an increase of 2.3%** compared to 1H21.



Inventory variation

Var. +3.8% Under Construction



São Paulo, July 15, 2022 – EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg; EZTC3:BZ), announces the Operating Preview for the second quarter of 2022 (2Q22). The information contained in this material is a summary of that which will be present in the Earnings Release whose disclosure is scheduled to take place on August 12, 2022, after the market closes.

Dear investor, the information presented here is managerial and is subject to review by the external audit, therefore, it may differ from that exposed in the Earnings Release. In the event of a conflict of information, we emphasize that the information disclosed in our Earnings Releases prevails. In addition, as you can see, we are changing the layout of our materials and the way our information is displayed, feel free to send us your impressions, compliments, criticisms and suggestions through the link: https://ri.eztec.com .br/en/contact-ri/.

Enjoy your reading,

INVESTOR RELATIONS Team