EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
NIRE n.º 35.300.334.345
CNPJ/MF n° 08.312.229/0001-73
Companhia Aberta

EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.
NIRE 35.300.561.384
CNPJ/MF nº 35.727.157/0001-06
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("EZ TEC") e a **EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.** ("EZ INC" e, em conjunto com a EZ TEC, "Companhias"), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4°, da Lei n° 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, e, em continuidade ao Fato Relevante divulgado pela EZ TEC em 1º de setembro de 2026, informam aos seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com a estratégia das Companhias de gerar valor a partir de seus ativos, a Mairiporã Incorporadora Ltda., subsidiária da EZ INC, celebrou, nesta data, com o Itaú Unibanco S.A. contrato de locação da integralidade do empreendimento Esther Towers, com aproximadamente 91,4 mil m² de área locável ("Contrato de Locação").

O Contrato de Locação, que visa uma relação de longo prazo com o locatário, tem prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por mais 5 (cinco) anos, com início de vigência escalonado conforme a entrega de cada torre. A operação representará receita de locação de aproximadamente R$ 1,17 bilhão nos primeiros 10 (dez) anos, considerando os preços nesta data, a qual será corrigida anualmente pelo IPCA/IBGE.

As Companhias manterão seus acionistas e o mercado em geral informados acerca de desdobramentos relevantes, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

A. Emilio C. Fugazza
CFO e DRI da EZ Tec Empreendimentos e Participações S.A. e da EZ Inc Incorporações S.A.

Contate o RI
ri@eztec.com.br | ri.eztec.com.br | +55 11 5056-8313

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
NIRE No. 35.300.334.345
CNPJ/ME No. 08.312.229/0001-73
Publicly Held Company

EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.
NIRE No. 35.300.561.384
CNPJ/ME No. 35.727.157/0001-06
Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZ TEC") and **EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.** ("EZ INC" jointly with EZ TEC. the "Companies"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44/2021, and following the Material Fact disclosed by EZ TEC on September 1st, 2026, hereby inform their shareholders and the market in general that, pursuant to the Companies' strategy of generating value from their assets, Mairiporã Incorporadora Ltda., EZ INC's subsidiary has entered into, on this date, a lease agreement with Itaú Unibanco S.A. covering the entirety of the Esther Towers development, comprising approximately 91.4 thousand m² of leasable area (the "Lease Agreement").

The Lease Agreement, that establishes a long-term relationship with the lessee, has a term of ten (10) years, renewable for an additional five (5) years, with a staggered commencement date based on the delivery of each tower. The transaction will generate approximately R$1.17 billion in lease revenue over the first ten (10) years, considering prices as of this date, adjusted annually by the IPCA/IBGE index.

The Companies will keep their shareholders and the market in general informed of any relevant developments, in accordance with applicable regulations.

São Paulo, September 17th, 2026.

A. Emilio C. Fugazza
CFO & IRO of EZ Tec Empreendimentos e Participações S.A. and EZ Inc Incorporações S.A.

Contact IR
ri@eztec.com.br | ri.eztec.com.br/en | +55 11 5056-8313